

**Stichting Grote of Maria Magdalenakerk
gevestigd te Goes**

Financieel verslag 2023

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

INHOUDSOPGAVE

	PAGINA
Accountantsrapport	
Samenstellingsverklaring van de accountant	3
Algemeen	4
Bestuur	4
Resultaten	5
Financiële positie	6
Bestuursverslag	
Bestuursverslag	8
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2023	13
Staat van baten en lasten over 2023	15
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	16
Toelichting op de balans	18
Toelichting op de staat van baten en lasten	24
Overige toelichtingen	26

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

Accountantsrapport

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk
Singelstraat 21
4461 HZ Goes

Goes 10 juli 2024
Kenmerk: 459300
Betreft: financieel verslag 2023

Geacht bestuur,

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2023 van Stichting Grote of Maria Magdalenakerk te Goes.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Grote of Maria Magdalenakerk te Goes is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de staat van baten en lasten over 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Grote of Maria Magdalenakerk.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

Algemeen

Bestuur

Het bestuur bestaat uit:

- de heer M. Sas (voorzitter)
- mevrouw E. Klein Gebbink-van Dissel (secretaris)
- de heer J. Beenhakker (penningmeester)
- de heer G.G.C. Dieleman (vice-voorzitter)
- de heer J.M. Vermeuele (bestuurslid)
- mevrouw J. Dieleman (bestuurslid)
- de heer P. van Saane (bestuurslid)
- de heer M.A. Hemminga (bestuurslid)

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

Resultaten

Bespreking van de resultaten

	Realisatie 2023		Begroting 2023		Realisatie 2022	
	€	%	€	%	€	%
Netto-omzet	151.598	100,0	121.000	100,0	95.169	100,0
Overige bedrijfsopbrengsten	40.996	27,0	25.000	20,7	29.844	31,4
Brutomarge (A)	192.594	127,0	146.000	120,7	125.013	131,4
Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen	5.500	3,6	4.500	3,7	4.139	4,3
Afschrijvingen materiële vaste activa	4.681	3,1	7.000	5,8	5.152	5,4
Overige personeelsbeloningen	318	0,2	-	-	728	0,8
Huisvestingslasten	393.968	259,9	64.950	53,7	38.043	40,0
Exploitatielasten	1.094	0,7	4.000	3,3	1.251	1,3
Verkoopkosten	-	-	1.500	1,2	570	0,6
Kantoorkosten	3.157	2,1	-	-	1.262	1,3
Algemene kosten	66.105	43,6	60.000	49,6	36.022	37,9
Evenementen	1.009	0,7	-	-	162	0,2
Totaal van som der kosten (B)	475.832	313,9	141.950	117,3	87.329	91,8
Totaal van bedrijfsresultaat (A-B)	-283.238	-186,9	4.050	3,4	37.684	39,6
Financiële baten en lasten	-119	-0,1	-	-	-2.361	-2,5
Totaal van netto resultaat	-283.357	-187,0	4.050	3,4	35.323	37,1

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2023 in verkorte vorm.

Analyse van de financiële positie

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Op korte termijn beschikbaar		
Vorderingen	66.909	72.442
Liquide middelen	<u>136.397</u>	<u>554.417</u>
	203.306	626.859
Kortlopende schulden	<u>-59.244</u>	<u>-383.872</u>
	144.062	242.987
Liquiditeitssaldo = werkkapitaal		
Vastgelegd op lange termijn		
Materiële vaste activa	<u>55.312</u>	<u>31.475</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u><u>199.374</u></u>	<u><u>274.462</u></u>
Financiering		
Stichtingsvermogen	-50.722	232.635
Voorzieningen	229.802	-
Langlopende schulden	<u>20.294</u>	<u>41.827</u>
	<u><u>199.374</u></u>	<u><u>274.462</u></u>

P.C. Vuyk
Accountant-Administratieconsulent
w.g.

P.A. Sturm
Accountant-Administratieconsulent
w.g.

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

Bestuursverslag

GMMK Jaarverslag 2023

1. Inleiding

De Stichting Grote of Maria Magdalenakerk te Goes stelt zich ten doel de instandhouding van het beschermde monument.

Rijksmonumentnummer: 16375

Omschrijving Grote of Maria Magdalenakerk:

Laat-gotische kruisbasiliek, waarvan het driebeukige koor dateert uit het derde kwart van de 15e eeuw, en de transepten in het begin van de 16e eeuw voltooid werden. Het schip werd na een brand in 1619-'21 vervangen door het huidige (bouwmeester was Marcus Antonius uit Antwerpen). Sacristie uit plm. 1520. De kerk wordt bekroond door een dakruiter uit 1620. Inwendig orgel uit 1969-1971, waarin opgenomen 9 oude registers, fontpijpen uit 1711, orgelkas met galerij, 1641-'43 door Willem Diaken, behangen met luiken, beschilderd door de Dordtse schilder Bisschop. Onder het orgel regeringsbank uit 1654, bekroond door een lijst met de wapens van Goes en Borssele, plm. 1710. Orgelpartij overkoepeld door een Lodewijk XIV overhuiving uit 1739. Preekstoel uit 1594, waarvan een koperen lezenaar met het wapen Isebree, door Joh. Specht te Rotterdam in 1769 gegoten. Zwaar beschadigde gebeeldhouwde steen, wellicht epitaaf, met voorstelling van de Gregorius-mis, uit plm 1500. Tochtportaal, samengesteld uit gebeeldhouwde natuurstenen sierstukken afkomstig van de gesloopte scheidingswand, die in de 17e eeuw werd opgetrokken tussen dwarspand en koor. Vele zerken, waaronder twee met ridderfiguren: Sweer van Heenvliet 1486 en Jan van Oostende 1516.

Bijzondere vermelding verdient het natuurstenen monument van de zeeheld Frans Naerebout die zijn laatste jaren in Goes doorbracht.

In aanvulling op het gebruikelijke financiële jaarverslag is er voor 2023 ook verslag opgesteld over de activiteiten in de kerk en van het bestuur.

2023 is een jaar geweest met veel activiteiten. De verhuurinkomsten waren goed. Er zijn verschillende tentoonstellingen geweest en een aantal mooie concerten. Bijzonder daarin was het 600 jaar kerkwijding en de activiteiten rond de Maria Magdalena dag

2. Activiteiten en bezoekers

In een bijlage is een overzicht opgenomen van alle activiteiten en bezoekers.

In de periode van de openstelling (*van mei tot en met september*) zijn er 27000 bezoekers geteld die de kerk zijn binnen gelopen en/of een expositie bezochten. Totaal van alle activiteiten heeft de kerk in 2023 ca 81000 bezoekers gehad

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

3. Restauratieonderhoud

Voor het omvangrijke restauratieonderhoud van de vensters in het koor, de koorsluiting en het natuursteenwerk is door de Provincie Zeeland in 2021 en 2022 een restauratiesubsidie toegekend.

Het restauratieonderhoud aan de glas-in-lood vensters van het koor en het herstel van het natuursteenwerk van het koor dat in 2022 gestart is, kon in september 2023 worden afgerond. Door de moeilijke bereikbaarheid, de koorzijde van de kerk is helemaal ingebouwd met de winkels in de Lange Kerkstraat, is over de daken van de kerk en de winkels een steigerconstructie aan de gevels van het koor bevestigd. Vervolgens zijn de vensters uitgenomen en in het atelier van de glazenier opnieuw verlood, schoongemaakt en kapotte ruitjes met oud glas vervangen. Brugstaven zijn waar nodig vernieuwd en geconserveerd waarna de vensters zijn teruggeplaatst.

Het natuursteenwerk van het koor met de luchtbogen, de gemetselde pilaren met natuursteen afdekking en ook zogenaamde harnassen van de vensters zijn schoongemaakt, hersteld, ingeboet of vervangen. Ook het natuursteen van de daklijst is hierbij meegenomen. Het voegwerk van het metselwerk is nagezien. Slecht voegwerk is voorzichtig uitgehakt en vervangen.

De restauratie is met de inzet van alle betrokken werknemers en onderaannemers van Rothuizen Erfgoed en Bouwgroep Peters goed en voorspoedig binnen het beschikbare budget uitgevoerd.



Overzicht noordgevel.

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

4. Orgel - herstel roerfluit 8'

Het roerfluit 8' register behoort tot de oudste onderdelen van het Marcussenorgel. Het is bij het ontwerp en samenstellen van het Marcussenorgel hersteld en opgenomen in het totaal. Al enkele jaren geleden is geconstateerd dat verschillende orgelpijpen van de roerfluit 8' ernstige aantasting van loodoxidatie vertonen. De mogelijkheden voor herstel, gedeeltelijke vernieuwing of volledige vernieuwing van de roerfluit 8 zijn besproken en hiervoor is bij de firma Verschueren een offerte opgevraagd. Na zorgvuldige afweging is gekozen is voor nieuwe orgelpijpen.

Bij drie fondsen is voor het herstel een subsidie aangevraagd, maar afgewezen. De orgelrenovatie is in de SIM aanvraag 2024-2029 opgenomen en toegekend. De planning was de werkzaamheden in het eerst kwartaal van 2024 uit te voeren

5. Verduurzaming

Marsaki heeft op basis van de provinciale Klimop regeling een rapport inzake de verduurzaming van de kerk opgesteld. Het rapport bevestigde ons voornemen om voor de koorkeerk een infrarood verwarming aan te brengen Bij Holland Infrarood Techniek is daarvoor een offerte opgevraagd.

De Subsidieaanvraag bij de maatschappij van welstand is afgewezen

6. Toiletten

Al vele jaren leveren de toiletten in kelder problemen op door het water dat via de kelder muur naar binnen dringt. Er is een plan opgesteld voor het verplaatsen van de toiletten naar de begane grond. Ook daarvoor is een offerte opgevraagd. Vanwege de beperkte financiële middelen die voorhanden zijn is het plan nog niet uitgevoerd.

7. Toekomst grote kerk

De gemeente heeft als uitwerking van de binnenstad visie bij de raad een krediet gevraagd voor het uitvoeren van een onderzoek door een externe partij over de toekomst van de Grote Kerk.

De selectie van een bureau voor dit onderzoek is eind 2023 opgestart.

8. Financieel jaarverslag

Door de vele verhuringen is er een goede exploitatieomzet en exploitatieresultaat. Echter de kosten voor het Groot onderhoud zijn zo hoog dat de reserves toch uitgeput raken. Voor de toekomst is een onderhoudsvoorziening getroffen, maar met als resultaat dat de algemene reserve negatief komt te staan. Als onderdeel van het onderzoek naar de toekomst van de grote kerk moet hiervoor een oplossing gevonden worden.

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk



Nieuw ingezette glas-in-lood panelen .



Overzicht van het (nieuwe) voegwerk aan de contrafort en luchtboog

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

Jaarrekening

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

Balans per 31 december 2023

(na voorstel resultaatbestemming)

	<u>31 december 2023</u>		<u>31 december 2022</u>	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	-		13.093	
Inventarissen	<u>55.312</u>		<u>18.382</u>	
		55.312		31.475
Vlottende activa				
Vorderingen				
Vorderingen op debiteuren	15.803		2.760	
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>51.106</u>		<u>69.682</u>	
		66.909		72.442
Liquide middelen		136.397		554.417
		<u><u>258.618</u></u>		<u><u>658.334</u></u>

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

	<u>31 december 2023</u>		<u>31 december 2022</u>	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Stichtingsvermogen				
Bestemmingsreserve	30.000		30.000	
Algemene reserve	-80.722		126.496	
Bestemmingsfonds	<u>-</u>		<u>76.139</u>	
		-50.722		232.635
Voorzieningen				
Overige voorzieningen		229.802		-
Langlopende schulden				
		20.294		41.827
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	22.017		66.840	
Overige schulden en overlopende passiva	<u>37.227</u>		<u>317.032</u>	
		59.244		383.872
		<u>258.618</u>		<u>658.334</u>

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

Staat van baten en lasten over 2023

	Realisatie 2023 €	Begroting 2023 €	Realisatie 2022 €
Netto-omzet	151.598	121.000	95.169
Overige bedrijfsopbrengsten	40.996	25.000	29.844
Brutomarge	<u>192.594</u>	<u>146.000</u>	<u>125.013</u>
Lasten			
Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen	5.818	4.500	4.867
Afschrijvingen materiële vaste activa	4.681	7.000	5.152
Huisvestingslasten	393.968	64.950	38.043
Exploitatielasten	1.094	4.000	1.251
Verkoopkosten	-	1.500	570
Kantoorkosten	3.157	-	1.262
Algemene kosten	66.105	60.000	36.022
Evenementen	1.009	-	162
Totaal van som der kosten	<u>475.832</u>	<u>141.950</u>	<u>87.329</u>
Totaal van bedrijfsresultaat	<u>-283.238</u>	<u>4.050</u>	<u>37.684</u>
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	1.972	-	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	-2.091	-	-2.361
Financiële baten en lasten	<u>-119</u>	<u>-</u>	<u>-2.361</u>
Totaal van netto resultaat	<u>-283.357</u>	<u>4.050</u>	<u>35.323</u>
Resultaatbestemming			
Algemene reserve	-207.218		50.184
Restauratiefonds kerkgebouw	-76.139		-14.861
	<u>-283.357</u>		<u>35.323</u>

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk is feitelijk en statutair gevestigd op Singelstraat 21, 4461 HZ te Goes en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41115298.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Stichting Grote of Maria Magdalenakerk bestaan voornamelijk uit het beheren en exploiteren van De Grote of Maria Magdalenakerk met als doel de instandhouding van de monumentale kerk.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving en de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving C1 - Organisaties zonder winststreven.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders vermeld, tegen nominale waarde.

Baten lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslagen

Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Bestemmingsfondsen

De bestemmingsfondsen zijn reserveringen waarbij door een derde een beperktere

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

bestedingsmogelijkheid is aangebracht.

Bestemmingsreserves

De bestemmingsreserves zijn reserves met een beperkte bestedingsmogelijkheid, waarbij de beperking door het bestuur is aangebracht. De aard van de bestemmingsreserve wordt later toegelicht.

Voorziening voor groot onderhoud

Voor uitgaven voor groot onderhoud van gebouwen wordt een voorziening gevormd om deze lasten gelijkmatig te verdelen over een aantal boekjaren. De toevoegingen aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het groot onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden voor groot onderhoud verloopt.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de de lasten over het jaar.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Overheidssubsidies

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de staat van baten en lasten in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de staat van baten en lasten.

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

Toelichting op de balans

Vaste activa

Materiële vaste activa

	Bedrijfsgebou- wen en -terrei- nen	Inventarissen	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2023			
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	13.093	102.417	115.510
Cumulatieve afschrijvingen	-	-84.035	-84.035
Boekwaarde per 1 januari 2023	<u>13.093</u>	<u>18.382</u>	<u>31.475</u>
Mutaties			
Investerings	-	41.611	41.611
Afschrijvingen	-	-4.681	-4.681
Desinvesteringen	-13.093	-	-13.093
Saldo mutaties	<u>-13.093</u>	<u>36.930</u>	<u>23.837</u>
Stand per 31 december 2023			
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	-	144.028	144.028
Cumulatieve afschrijvingen	-	-88.716	-88.716
Boekwaarde per 31 december 2023	<u>-</u>	<u>55.312</u>	<u>55.312</u>

Vlottende activa

Vorderingen

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Vorderingen op debiteuren		
Vorderingen op debiteuren	<u>15.803</u>	<u>2.760</u>
Overige vorderingen en overlopende activa		
Belastingen en premies sociale verzekeringen	21.655	25.710
Overige vorderingen	<u>29.451</u>	<u>43.972</u>
	<u>51.106</u>	<u>69.682</u>

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>21.655</u>	<u>25.710</u>
Overige vorderingen		
Nog te ontvangen subsidie restauratie	26.843	35.000
Nog te ontvangen rente	1.972	-
Nog te ontvangen omzet	636	531
Donatus verzekering (incl. korting)	-	6.924
Afrekening NOW-steun	-	1.517
	<u>29.451</u>	<u>43.972</u>
Liquide middelen		
Rabobank spaarekening 3030.300.080	127.345	538.089
Rabobank rekening-courant 3283.18.175	8.929	16.205
Kas	123	123
	<u>136.397</u>	<u>554.417</u>

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

Passiva

Stichtingsvermogen

	Bestemmingsres- erve	Algemene reserve	Bestemmings- fonds	Totaal
	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2023	30.000	126.496	76.139	232.635
Mutatie uit resultaatverdeling	-	-207.218	-76.139	-283.357
Stand per 31 december 2023	<u>30.000</u>	<u>-80.722</u>	<u>-</u>	<u>-50.722</u>

Bestemmingsreserve

Onderhoudsreserve

31-12-2023	31-12-2022
€	€

<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
---------------	---------------

Onderhoudsreserve

Stand per 1 januari

Mutaties

Stand per 31 december

2023	2022
€	€

30.000	30.000
--------	--------

-	-
---	---

<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
---------------	---------------

Deze reserve is gevormd voor regulier onderhoud aan de kerk, welke niet in subsidiabele vorm kan worden verricht.

Algemene reserve

Algemene reserve

31-12-2023	31-12-2022
€	€

<u>-80.722</u>	<u>126.496</u>
----------------	----------------

Algemene reserve

Stand per 1 januari

Resultaatverdeling

Stand per 31 december

2023	2022
€	€

126.496	76.312
---------	--------

-207.218	50.184
----------	--------

<u>-80.722</u>	<u>126.496</u>
----------------	----------------

31-12-2023	31-12-2022
€	€

Bestemmingsfonds

Restauratiefonds kerkgebouw

<u>-</u>	<u>76.139</u>
----------	---------------

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Restauratiefonds kerkgebouw		
Stand per 1 januari	76.139	91.000
Resultaatverdeling	<u>-76.139</u>	<u>-14.861</u>
Stand per 31 december	<u><u>-</u></u>	<u><u>76.139</u></u>

Dit fonds is gevormd voor het restauratieplan aan de kerk. Deze restauratie is begroot op € 620.372 (excl. BTW) voor de periode 2022-2024. Voor deze restauratiekosten en -periode is een subsidie verstrekt door de Provincie Zeeland van € 478.386., welke 70% van de begrote kosten dekt. In 2021 en 2022 zijn voorschotten ontvangen van in totaal 75%. De stichting dient zelf de resterende 30% van de begrote kosten te betalen.

Voorzieningen

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Overige voorzieningen		
Voorziening groot onderhoud	<u>229.802</u>	<u>-</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Voorziening groot onderhoud gebouwen 2024-2029		
Stand per 1 januari	-	-
Dotatie ten laste van het resultaat	<u>229.802</u>	<u>-</u>
Stand per 31 december	<u><u>229.802</u></u>	<u><u>-</u></u>

Door een architectenbureau is een meerjaren onderhoudsbegroting gemaakt voor de jaren 2024 t/m 2029, met als peildatum 1 januari 2023.

Op basis van deze begroting is de voorziening voor groot onderhoud bepaald en de jaarmutatie toegevoegd.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Voorziening groot onderhoud gebouwen 2022-2023		
Stand per 1 januari	-	-
Dotatie ten laste van het resultaat	93.182	-
Kosten groot onderhoud	<u>-93.182</u>	<u>-</u>
Stand per 31 december	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

In 2021 t/m 2023 heeft groot onderhoud plaatsgevonden aan de vensters en het natuursteenwerk van de kerk. De oplevering heeft plaatsgevonden in 2023. De eigen bijdrage in de (resterende) kosten zijn in 2023 als dotatie van de voorziening in het resultaat verantwoord.

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

Langlopende schulden

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Hypothecarie leningen		
Hypothecaire lening Rabobank 0500.00.227	<u>20.294</u>	<u>41.827</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Hypothecaire lening Rabobank 0500.00.227		
Saldo per 1 januari	41.827	62.746
Aflossing	<u>-21.533</u>	<u>-20.919</u>
Saldo per 31 december	<u>20.294</u>	<u>41.827</u>

De hoofdsom van deze hypothecaire lening bedraagt € 176.634. Aflossing vindt plaats over een periode van 9 jaar. De rente bedraagt 2,90%, vast tot en met 30 november 2023. De maandelijkse annuïteit bedraagt € 1.879. Het aantal resterende termijnen bedraagt 11.

ZEKERHEDEN:

De Gemeente Goes heeft zich garant gesteld voor de oorspronkelijke lening van € 176.634 op naam van de Stichting Grote of Maria Magdalenakerk te Goes. Hiervoor is een hypotheek gevestigd ten behoeve van de Rabobank.

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

Kortlopende schulden

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	<u>22.017</u>	<u>66.840</u>
Overige schulden en overlopende passiva		
Vooruitgefactureerde bedragen	14.166	21.870
Nog te betalen kosten groot onderhoud	18.562	-
Accountantskosten	2.500	-
Subsidie restauratie orgel	2.000	-
Vooruitbetaling subsidie Provincie Zeeland	-	295.162
Overlopende passiva	<u>-1</u>	<u>-</u>
	<u>37.227</u>	<u>317.032</u>

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

Instandhouding gebouw:

Door de stichting dient het gebouw, na afloop van de restauratiewerkzaamheden waarvoor de subsidie van de Provincie Zeeland is verleend, minimaal 6 jaar te worden bewaard en te worden onderhouden in de staat waarin het door de werkzaamheden is gebracht.

Erfpacht:

Op 11 juli 1997 is er een erfpachtrecht gevestigd met betrekking tot de Grote of Maria Magdalenakerk en de ondergrond. Deze kerk is, met uitzondering van de toren, eigendom van de Hervormde Gemeente Goes. Het erfpachtcanon is aangegaan voor een periode van 30 jaar met een jaarlijkse canon van € 0,45.

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

Toelichting op de staat van baten en lasten

	Realisatie 2023 €	Begroting 2023 €	Realisatie 2022 €
Netto-omzet			
Verhuur aan derden	101.599	80.000	60.191
Doorberekende verwarmings- en energiekosten	18.902	14.000	8.351
Doorberekende schoonmaakkosten	4.640	2.500	3.871
Diverse omzet	3.131	1.000	2.113
Opbrengst consumpties	2.771	2.000	2.303
Verhuur orgel	1.411	1.000	1.227
Doorberekende uren beheerder	363	500	645
Ontvangen provisie	1.585	3.000	835
Verhuur aan PKN-gemeente Goes	17.196	17.000	15.633
	<u>151.598</u>	<u>121.000</u>	<u>95.169</u>
Overige bedrijfsopbrengsten			
Subsidie Gemeente Goes	25.000	25.000	25.000
Ontvangen giften	8.996	-	3.809
Subsidie openstelling Grote Kerk	7.000	-	6.000
TVL subsidie	-	-	-4.965
	<u>40.996</u>	<u>25.000</u>	<u>29.844</u>
Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen			
Lonen	5.500	4.500	4.139
Overige personeelsbeloningen	318	-	728
	<u>5.818</u>	<u>4.500</u>	<u>4.867</u>
Lonen			
Onkostenvergoeding vrijwilligers	5.500	4.500	4.845
NOW subsidie	-	-	-706
	<u>5.500</u>	<u>4.500</u>	<u>4.139</u>
Overige personeelsbeloningen			
Kantinekosten	310	-	495
Onkostenvergoeding	8	-	300
Overige personeelskosten	-	-	-67
	<u>318</u>	<u>-</u>	<u>728</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa			
Inventarissen	4.681	7.000	5.152

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

	Realisatie 2023 €	Begroting 2023 €	Realisatie 2022 €
Huisvestingslasten			
Dotatie voorziening groot onderhoud 2024-2029	229.802	-	-
Dotatie voorziening groot onderhoud 2022-2023	93.181	-	-
Gas, water en elektra	38.683	26.000	13.447
Assurantiepremie onroerende zaak	27.041	27.500	22.908
Onderhoud gebouwen	4.088	10.000	398
Schoonmaakkosten	792	450	831
Bewakingskosten	439	1.000	380
Onroerende zaakbelasting	-58	-	79
	<u>393.968</u>	<u>64.950</u>	<u>38.043</u>
Exploitatielasten			
Onderhoud en klein materiaal	924	4.000	870
Onderhoud orgel	170	-	381
	<u>1.094</u>	<u>4.000</u>	<u>1.251</u>
Verkoopkosten			
Representatiekosten	-	1.500	570
Kantoorkosten			
Kosten automatisering	2.588	-	759
Communicatiekosten	292	-	209
Drukwerk	269	-	-
Overige kantoorkosten	8	-	294
	<u>3.157</u>	<u>-</u>	<u>1.262</u>
Algemene kosten			
Beheerstaken	43.923	30.000	16.248
Niet aftrekbare omzetbelasting	10.992	8.000	4.949
Accountantskosten	5.655	6.250	6.835
Advieskosten	2.145	2.000	-
Overige algemene kosten	2.051	6.000	6.115
Assurantiepremie	1.165	750	656
Abonnementen en contributies	149	6.000	149
Bestuurskosten	25	1.000	1.070
	<u>66.105</u>	<u>60.000</u>	<u>36.022</u>
Evenementen			
Kosten evenementen	1.752	-	29.472
Subsidie Gemeente Goes	-	-	-25.000
Verkoop tickets	-743	-	-4.310
	<u>1.009</u>	<u>-</u>	<u>162</u>

Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

	Realisatie 2023 €	Begroting 2023 €	Realisatie 2022 €
Ontvangen rente			
Ontvangen spaarrekening	1.972	-	-
Rentelasten en soortgelijke kosten			
Betaalde bankrente	2.091	-	2.361
Betaalde bankrente			
Rente en kosten bank	1.163	-	818
Rente hypotheccarie lening Rabobank	928	-	1.543
	<u>2.091</u>	<u>-</u>	<u>2.361</u>

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Informatieverschaffing over gemiddeld aantal werknemers over de periode
Bij de stichting waren in 2023 geen werknemers werkzaam.

Goes,
Stichting Grote of Maria Magdalenakerk

M. Sas
w.g.

J. Beenhakker
w.g.